



Primo bando nazionale del progetto CAMMINI E PERCORSI

Il bando punta al recupero e riuso di immobili pubblici situati lungo cammini storico-religiosi e ciclovie per farne servizi al viaggiatore lento e di animazione sociale e culturale degli itinerari scelti.

Scadenza: **11 dicembre 2017**

Parte la prima gara del progetto [Valore Paese-Cammini e Percorsi](#) per assegnare 43 immobili pubblici in **concessione**

gratuita per 9 anni

a imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da

under 40

, come previsto dal D.L. Turismo e Cultura (D.L. 31.5.2014, n. 83). Il progetto Cammini e Percorsi, sostenuto dal MiBACT e dal MIT, ha infatti l'obiettivo di

promuovere il turismo lento attraverso il recupero di immobili pubblici sui percorsi ciclopedonali e sui tracciati storico-religiosi da trasformare in contenitori di attività e servizi per i viaggiatori.

Si tratta di case cantoniere, torri, ex caselli ferroviari e vari fabbricati distribuiti su tutto il territorio nazionale.

Per partecipare alla gara è necessario presentare una proposta che non prevede l'offerta di un canone: **la valutazione si baserà unicamente sugli elementi qualitativi del progetto** presentato che dovrà essere coerente con la filosofia e le finalità dell'iniziativa. Innanzitutto l'ipotesi di

recupero e riuso del bene

che dovrà prevedere nuove funzioni in grado di offrire servizi al viaggiatore, oltre che tutelare il carattere storico e identitario dell'immobile e del contesto in cui è inserito. Come previsto dalla norma, si terrà poi conto delle

potenzialità della proposta sia in termini di sviluppo turistico, e relativo beneficio economico e sociale,

sia in termini di promozione dello slow travel. Infine, tra i fattori che incideranno sul punteggio della proposta anche la

sostenibilità ambientale

e le specifiche azioni previste per la salvaguardia e la tutela dell'ambiente, come ad esempio l'uso di materiali bio-eco compatibili e di tecniche e dispositivi bioclimatici; e l'efficienza energetica, quindi le

azioni volte alla riduzione dei consumi e all'implementazione di fonti rinnovabili.

Dal 24 luglio fino al prossimo 11 dicembre 2017, su www.agenziademanio.it è possibile scaricare il

unico nazionale

, la

["Guida al bando"](#)

e tutta la

documentazione

riguardante

i 30 immobili di proprietà dello Stato in gara.

bando

Di seguito l'elenco degli immobili in gara

Basilicata:

Cammini e Percorsi- 1° bando

Scritto da Administrator

Lunedì 24 Luglio 2017 15:25 - Ultimo aggiornamento Lunedì 24 Luglio 2017 16:13

1) CASA CANTONIERA a Irsina (MT)

2) APPARTAMENTO a Barile (PZ)

Calabria:

1) EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE a Mileto (VV)

2) EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE A Mileto (VV)

Campania:

1) CONVENTO SAN MARCO a Sant'Angelo dei Lombardi (AV)

2) UFFICIO POSTALE a [Casertavecchia](#)

3) TORRE ANGELLARA a Salerno

Emilia Romagna:

1) CASA DEL FASCIO a Ro Ferrarese (FE)

Cammini e Percorsi- 1° bando

Scritto da Administrator

Lunedì 24 Luglio 2017 15:25 - Ultimo aggiornamento Lunedì 24 Luglio 2017 16:13

2) TORRE DELLA BASTIGLIA a Serramazzoni (MO)

3) CASA DI GUARDIA a Campegine (RE)

Lazio:

1) RUSTICO CASA CANTONIERA a Località BORGO GRAPPA (Latina)

Lombardia:

1) VILLETTA A SCHIERA a Lardirago (PV)

Marche:

- n. 5 FABBRICATI RESIDENZIALI a Potenza Picena (MC),

Molise:

1) APPARTAMENTO a Campomarino (CB)

2) EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE Sepino (CB)

Piemonte:

Cammini e Percorsi- 1° bando

Scritto da Administrator

Lunedì 24 Luglio 2017 15:25 - Ultimo aggiornamento Lunedì 24 Luglio 2017 16:13

1) FABBRICATO RESIDENZIALE Palazzolo Vercellese (VC)

2) CASA DEL FASCIO a Vinzaglio (NO)

Puglia:

1) CASELLO FERROVIARIO a Altamura (BA)

2) CASELLO FERROVIARIO Grumo Appula (BA)

3) CASELLO FERROVIARIO a Toritto (BA)

Sardegna:

- POSTAZIONE ANTIAEREA a Alghero (SS)

Sicilia:

1) CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI a Calatafimi Segesta (TP)

2) STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO Mazara del Vallo (TP)

Cammini e Percorsi- 1° bando

Scritto da Administrator

Lunedì 24 Luglio 2017 15:25 - Ultimo aggiornamento Lunedì 24 Luglio 2017 16:13

3) TORRE S.FRANCESCO C.da Marausa, Trapani

Veneto:

1) ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia Chioggia (VE) 2) ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice Chioggia (VE)

In autunno è previsto **il secondo bando** del portafoglio Cammini e Percorsi che sarà **dedicato agli immobili di maggior pregio**

, che per essere riqualificati richiedono investimenti consistenti, da affidare in concessione di valorizzazione

fino a 50 anni

con un canone di affitto e un progetto sostenibile che ne preveda il recupero e il riuso.