



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL

SCHEDE BENI
Bando Turismo Accessibile 4 ALL
Febbraio 2026

Lotto unico EX CASERMA MAGNOLINI

Loc. Bogliaco, Gargnano(BS)



Indirizzo: Via della Libertà, 76 – Gargnano (BS)

DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Brescia

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Semicentrale

Coordinate GPS: 45.679663, 10.653882

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 9.640 mq

Superficie lorda: 5.150 mq

Provvedimenti di tutela: SI - Decreto di Vincolo prot. 5567 del 21.07.2003

Nuovi usi: Turismo Accessibile – strutture ricettive inclusive e accessibili, per persone con esigenze specifiche - in particolare senior – per opportunità di soggiorno, viaggio, esperienze culturali, con servizi dedicati di tipo sociale e culturale, scoperta del territorio, tutela ambientale e mobilità dolce ed altre nuove funzioni in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di tutela e di governo del territorio vigenti.



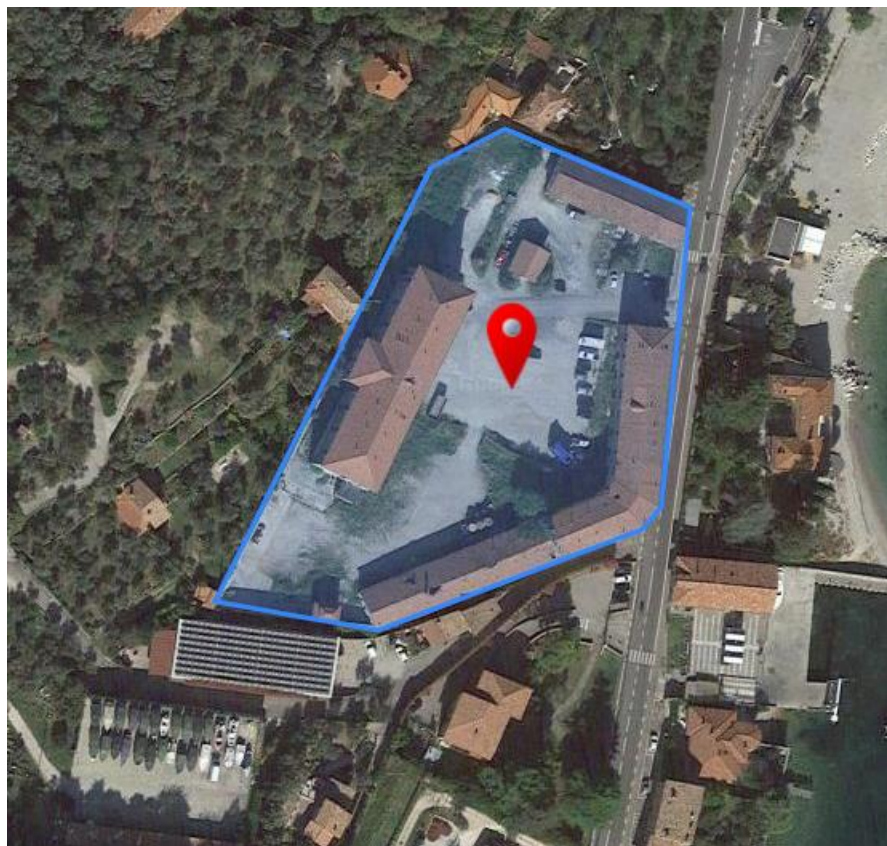
AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL

Lotto unico

EX CASERMA MAGNOLINI

Loc. Bogliaco, Gargnano(BS)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è sito in Comune di Gargnano, lungo la S.S. Villa, oggi Via della Libertà. L'accesso è garantito dal civico 76 e consiste in un ingresso carrabile.

IMMOBILE

Trattasi di vasto complesso architettonico risalente al primo decennio del secolo XX. Il compendio si compone di vari fabbricati costruiti attorno ad un'ampia area cortilizia centrale, attualmente non pavimentata.

DATI CATASTALI

C.F.: Fg. GAR/57, p.lla 6371, subb 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

C.T.: Fg. 1, p.lla 6371

Lotto unico

VILLINO ROSSI

Schio (VI)



Indirizzo: Via Pietro Maraschin 1 – Schio (VI).

DESTINAZIONE

Regione: Veneto
Provincia: Vicenza
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: GPS: 45.71247, 11.35109

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: seconda metà del XIX sec.
Superficie fondiaria: 4.240 mq.
Superficie lorda: 2.309 mq.

(valori approssimativi desunti dai sistemi)

Provvedimenti di tutela: SI - vincolo di interesse culturale da parte del M.I.B.A.C. con decreto n. 18778 del 11/11/2014 ai sensi dell'art. 12 co. 2° D.Lgs 42/2004.

Nuovi usi: Turismo Accessibile – strutture ricettive inclusive e accessibili, per persone con esigenze specifiche - in particolare senior – per opportunità di soggiorno, viaggio, esperienze culturali, con servizi dedicati di tipo sociale e culturale, scoperta del territorio, tutela ambientale e mobilità dolce ed altre nuove funzioni in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di tutela e di governo del territorio vigenti.



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  **ALL**

Lotto unico

VILLINO ROSSI

Schio (VI)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Villino Rossi è ubicato nella zona centrale del Comune di Schio in un contesto urbano di tipo residenziale consolidato con la presenza di insediamenti commerciali, di diversi servizi ed ampi spazi verdi pubblici attrezzati. Il complesso si situa lungo l'asse principale di quartiere (via Pietro Maraschin) che collega Schio a Torrelbelvicino con la vicinanza ad uffici pubblici ed attrezzature scolastiche e al centro storico di Schio.

IMMOBILE

A pianta rettangolare, si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano seminterrato. Sul prospetto principale è presente una gradinata che porta a una piccola loggia in corrispondenza dell'ingresso, mentre nel prospetto est è interessante la tettoia in zinco sostenuta da mensole in ferro battuto con fiori stilizzati. Esternamente il villino è circondato da un ampio parco con essenze arboree di pregio dove insiste un ex rifugio antiaereo interrato. La proprietà è delimitata da un'importante recinzione in muratura rustica di mattoni, pietra e ciottoli. L'edificio è realizzato invece in muratura ordinaria con solai e struttura di copertura in legno.

DATI CATASTALI

Comune di Schio

NCT: Fg. 14, p.lla 512

Nceu: Fg. 14, p.lla 513 categoria B/4, classe 2[^].



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL

Lotto unico

EX CASERMA DE AMICIS

Sulmona (AQ)



Indirizzo: Via Margherita, 3 – Sulmona (AQ)

DESTINAZIONE

Regione: Abruzzo
Provincia: L'Aquila
Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 42°03'04.5" N, long. 13°55'24.2" E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: inizio XIII sec. con restauri successivi nel XV e XVIII sec.

Superficie fondiaria: 2.421 mq

Superficie lorda: 2.619 mq

Provvedimenti di tutela: Si - Vincolo D.Lgs 42/2004
Nuovi usi: Turismo Accessibile – strutture ricettive inclusive e accessibili, per persone con esigenze specifiche - in particolare senior – per opportunità di soggiorno, viaggio, esperienze culturali, con servizi dedicati di tipo sociale e culturale, scoperta del territorio, tutela ambientale e mobilità dolce ed altre nuove funzioni in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di tutela e di governo del territorio vigenti.



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL

Lotto unico

EX CASERMA DE AMICIS

Sulmona (AQ)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sulmona situata all'interno del Parco Nazionale della Majella è un importante centro turistico legato all'arte e alla cultura. Nota in tutto il mondo per la storica produzione di confetti..

IMMOBILE

Si trova nel nucleo più antico della cittadina nel Rione Porta Japasseri con prevalente destinazione residenziale e commerciale con notevoli potenzialità di incremento di funzioni turistico-ricettive. Ex Convento del XII secolo modificato a seguito dei danni causati dai terremoti del 1464 e 1703 è stato sede del Comando Militare. Articolato su due piani, si sviluppa attorno ad un'ampia corte interna.

DATI CATASTALI

CT: foglio 60, p.la 2141

CF: foglio 60, p.la 2141 sub 1



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL

Lotto unico

EX CONVENTO DI SAN BONAVENTURA

Caltagirone (CT)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Catania
Ambito: centro storico

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 37.23813 long. 14.51027

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: prima metà del XVII sec.
Superficie fondiaria: 5.100 mq
Superficie lorda: 4.900 mq
Provvedimenti di tutela: SI - D.D.S. n. 5540 del 15.03.2005

Nuovi usi: Turismo Accessibile – strutture ricettive inclusive e accessibili, per persone con esigenze specifiche - in particolare senior – per opportunità di soggiorno, viaggio, esperienze culturali, con servizi dedicati di tipo sociale e culturale, scoperta del territorio, tutela ambientale e mobilità dolce ed altre nuove funzioni in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di tutela e di governo del territorio vigenti.



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL

Lotto unico

EX CONVENTO DI SAN BONAVENTURA

Caltagirone (CT)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile, denominato Ex Convento di S. Bonaventura, è ubicato nella zona centrale del Comune di Caltagirone a 300 metri dalla famosa scalinata di Santa Maria del Monte. Il complesso si trova all'interno della zona più turistica della città di Caltagirone, città insignita del titolo di Patrimonio dell'umanità dall'UNESCO con la denominazione di "Le città tardo barocche del Val di Noto" (Sicilia sud orientale), risulta attrattiva per turisti.

IMMOBILE

E' a due piani fuori terra, con aggiunto un ulteriore piano nella sola zona di Sud-Ovest. L'edificio è di forma quadrata con corte centrale e muro di cinta perimetrale, anch'esso della medesima forma. Nello specifico, l'immobile presenta al piano terra una superficie netta di 1.019 mq circa; il piano primo ha invece una superficie netta di circa 1.061 mq.

DATI CATASTALI

NCEU e NCT: Fg. 87, p.lla 554.



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL